

Frei ab 30.09.2026

EXPOSÉ

Modernisierte 5-Zimmer-Maisonette mit Terrasse und Garten

Göbelstraße 5 · 09116 Chemnitz · Schönau

Wohnfläche	Zimmer	Warmmiete	Etage
162 m²	**5**	**2.282 €**	**Maisonette**
		1.782 € kalt	Erdgeschoss

DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK

Terrasse	Privater Garten	Badewanne	Dusche	Tageslichtbad
Gäste-WC	Fußbodenheizung	Offene Küche	Waschmaschinenanschluss	Keller
Fahrradraum	Carport	Elektrische Rollläden	Glasfaser	Parkett

Großzügiges Wohnen auf zwei Ebenen: Die Maisonette kombiniert einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit bodentiefen Fenstern, eigener Terrasse und Gartenanteil, einem Tageslichtbad mit Badewanne sowie einem separaten Gäste-WC mit Dusche. Zusätzlich stehen Kellerraum, Fahrradraum, zentraler Waschmaschinenraum und Carport-Stellplatz zur Verfügung.

WOHNUNG

Highlights & Wohngefühl



Wohnbereich mit direktem Bezug zu Terrasse und Garten

WOHNWERT

Maisonette mit viel Fläche, offenen Sichtachsen und bodentiefen Fenstern im Wohnbereich.

AUSSTATTUNG

Tageslichtbad mit Badewanne, Gäste-WC mit Dusche, Fußbodenheizung, Parkett- und Fliesenboden, elektrische Rollläden, Carport.



Tageslichtbad mit Badewanne



Gäste-WC mit Dusche

Raumgefühl

- Heller Wohn-/Küchenbereich
- Großzügige Maisonette-Aufteilung
- Mehrere flexibel nutzbare Zimmer
- Eigene Terrasse mit Gartenanteil

Praktische Pluspunkte

- Kellerraum und Carport
- Gemeinschaftlicher Fahrradraum
- Zentraler Waschmaschinenraum
- Gute ÖPNV-Anbindung laut Objektseite

IMPRESSIONEN

Wohnungsbilder · Teil 1



Wohnbereich · Hauptansicht



Wohnbereich · Fensterfront



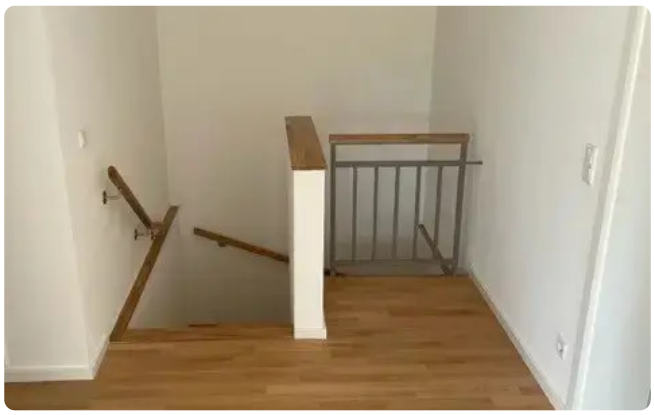
Wohnbereich · Blickrichtung Terrasse



Wohnbereich · offene Fläche



Tageslichtbad mit Badewanne



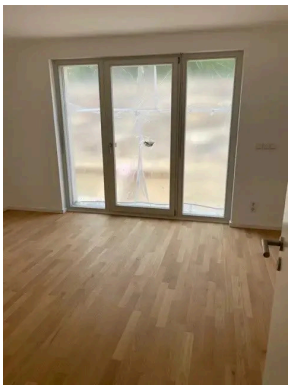
Treppenabgang zur unteren Ebene

IMPRESSIONEN

Wohnungsbilder · Teil 2



Zimmer · weitere Ansicht



Schlafzimmer / Zimmer



Gäste-WC mit Dusche



Ankleide / Flurbereich



Zimmer im Untergeschoss

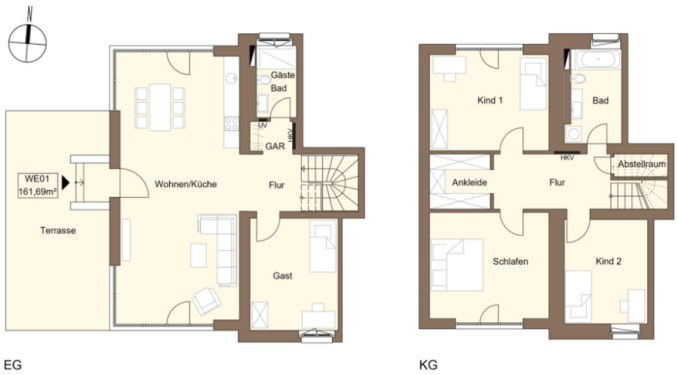
WOHNUNGSDATEN

Grundriss, Fakten und Mietkonditionen

Schlafzimmer	Badezimmer	Verfügbarkeit
1	2	30.09.2026

GRUNDRISS

Raumaufteilung



AUF EINEN BLICK

Wohnfläche	162 m²
Zimmer	5
Etage	Erdgeschoss (Maisonette)
Nutzfläche	ca. 24 m²

MIETKONDITIONEN

Kaltmiete	1.782 €
Nebenkosten	500 €
Warmmiete	2.282 €
Kaution	4.000 €
Stellplatz	40 € / Monat

BESONDERS PRAKTISCH

- Fußbodenheizung
- Elektrische Außenjalousien / Sonnenschutz
- Waschmaschinenanschluss
- Kellerraum, Fahrradraum, Carport

GEBÄUDE

Das Wohnhaus · Ansichten & Umfeld · Teil 1



Visualisierung · Perspektive



Visualisierung · Straßenansicht



Visualisierung · Vogelperspektive



Rückansicht mit Garten



Dach- und Gesamtansicht



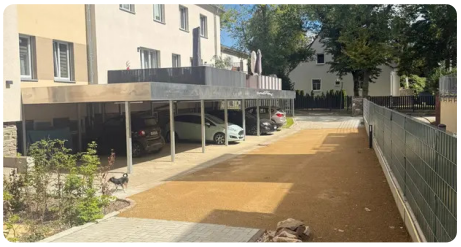
Einfahrt / Carports

GEBÄUDE & LAGE

Ansichten, Lageplan und Einordnung



Garten- und Hofbereich



Zufahrt / Außenbereich



Straßenansicht Gebäude

LAGEPLAN



Gebäude

Modernisiertes Wohnensemble aus den 1930er-Jahren mit zehn Eigentumswohnungen. Ein ergänzter Gebäudeteil ist über das gemeinsame Treppenhaus angebunden.

Wohnumfeld

Die Göbelstraße 5 liegt im Chemnitzer Stadtteil Schönau. Das Umfeld ist überwiegend wohngeprägt und bietet eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Verkehr & Infrastruktur

Bus- und Straßenbahnverbindungen befinden sich im Umfeld. Laut Objektseite werden insbesondere Buslinie 23 und Straßenbahnlinie 5 genannt.